

SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

(Art. 22, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380; art. 1, comma 6, legge 21 dicembre 2001, n. 443)

Prot. N.

*Al Responsabile dello Sportello Unico
per l'Edilizia del Comune di*

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività.

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
C.F. residente in.....
Via n.
in qualità di (1) dell'unità immobiliare sita a
in Via n.

comunica

- che a partire dal..... inizieranno le opere relative a:
- interventi di ristrutturazione edilizia (che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso);
 - interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica (qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purché il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate);
 - interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;
 - opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
 - opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
 - recinzioni, muri di cinta e cancellate;
 - aree destinate ad attività sportive senza creazioni di volumetria;

1) Indicare se proprietario, comproprietario, superficiario, enfiteuta, concessionario, usufruttuario, ecc...

- opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968, non modifichino la destinazione d'uso;
- revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- varianti a Permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali Denunce di Inizio Attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al Permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- i sopralzi, le addizioni, gli ampliamenti e le nuove edificazioni in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici diversi da quelli indicati al punto precedente, ma recanti analoghe previsioni di dettaglio.

Come certificato in dettaglio dalla dichiarazione del Tecnico Incaricato.

IL DICHIARANTE

.....
(luogo e data)

NOTE A CURA DELL'UFFICIO

IL TECNICO ISTRUTTORE

.....
(luogo e data)

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il/la sottoscritto/a
C.F. iscritto all'Albo professionale.....
della Provincia di con studio in.....
Via n.
su incarico del/della Sig./Sig.ra
residente in
Via n. tel.

dichiara

che le opere da realizzare, sono sottoposte ai seguenti vincoli:

- vincoli artistico-ambientale di cui al D.Lgs. 490/90;
- vincoli ambientali di P.T.R.C. e P.T.P.;
- vincolo idraulico;
- vincolo stradale;
- vincolo cimiteriale.

A tal proposito si allegano le relative autorizzazioni/nullaosta (obbligatorio ai fini della validità della presente comunicazione).

Individuazione catastale – Comune di

Foglio Mappale n.

Le opere da eseguire consistono in: (descrizione sintetica delle opere)

.....
.....

PLANO – VOLUMETRIA:	Caratteristiche			
	della zona	del fabbricato	Stato attuale	Stato futuro
Tipo di zona				
Volume				
Indice fondiario (mc/mq)				
Area totale del lotto				
Area coperta massima degli edifici				
Percentuale di area coperta				
Numero massimo di piani f.t.				
Altezza massima degli edifici				
Distanza minima dai confini				
Distanza minima dai confini di proprietà				
Distanza minima dalla strada				

dichiara inoltre

ai sensi e per gli effetti della legislazione indicata in oggetto che le opere sopradescritte:

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati o adottati;
- sono conformi alle norme del Regolamento Edilizio vigente, al Regolamento d'Igiene e al Regolamento di Fognatura, nonché alle Norme Igienico Sanitarie e di Sicurezza vigenti;
- sono rispettate le normative del Regolamento Edilizio Comunale e della vigente normativa urbanistica per quanto riguarda: il titolo di proprietà, il parere di organi superiori, l'esposizione del cartello di cantiere, la normativa sulla sicurezza degli impianti, la normativa sulle barriere architettoniche, il pagamento degli oneri.

Allega:

- elaborati progettuali in duplice copia;
- documentazione fotografica;
- relazione tecnica dettagliata a firma di un tecnico abilitato;
- attestazione del versamento per diritti di segreteria;
- fotocopia del Codice Fiscale di tutti i richiedenti;
- atto notarile, o altro documento idoneo, registrato e trascritto, attestante che la S.V. è proprietaria o titolare di altro diritto sul bene;

Si allega inoltre (per interventi di cui ai punti I - L - M):

- documentazione L. 13/89;
- scheda oneri;
- documentazione L. 46/90;
- attestazione del versamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- modello ISTAT;
- altro (specificare)

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico incaricato, consapevole della responsabilità penale assunta con la presente relazione assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità (artt. 359 e 481 C.P.),

assevera

ai sensi di legge che le suddette opere sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti e che le opere stesse rispettano le norme di sicurezza ed igienico sanitarie;

si impegna

a comunicare la data di ultimazione lavori (le opere devono essere ultimate entro tre anni dalla data di inizio lavori) allegando, contemporaneamente, il certificato di collaudo finale o di regolare esecuzione, che attesti la conformità al progetto presentato.

IL TECNICO INCARICATO

.....
(luogo e data)

.....
(timbro e firma)

Il Direttore Lavori C.F.

L'Impresa esecutrice C.F.